

Vergabebekanntmachung der "Europäischen Gemeinschaften"

Verhandlungsverfahren: - Bauauftrag - Verhandlungsverfahren -

Für das Projekt: Bauarbeiten an Schulen, Bürogebäuden und Tiefgaragen

Vergabebekanntmachung Nr.: 2007/ S229-279133

Für die Teilnahme an der Ausschreibung sind zur Prüfung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der fachlichen Eignung der Bieter die im Folgenden aufgeführten Angaben, Nachweise und Erklärungen beizubringen.

Die unter den Gliederungspunkten 1.1 bis 1.13 geforderten Angaben, Nachweise und Erklärungen sind zwingend zu erbringen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die unter den Gliederungspunkten 1.1 bis 1.13 geforderten Angaben, Nachweise und Erklärungen von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Die unter den Gliederungspunkten 2.1 bis 2.17 geforderten Angaben, Nachweise und Erklärungen sind von dem Bewerber oder dem für die Bewerbergemeinschaft ausführenden Unternehmen zu erbringen, gleichgültig, ob das ausführende Unternehmen Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist.

Die geforderten Angaben, Nachweise und Erklärungen sind entsprechend der Vorgabe von 1.1 bis 2.17 zu gliedern. Zu beachten ist, dass bis auf die Gliederungspunkte 1.5 bis 1.13 für jeden Gliederungspunkt vorgefertigte Abfragebögen zur Verfügung stehen.

Formelle Prüfung - Ausschlusskriterien

	Angaben, Nachweise, Erklärungen	Abfragebogen vorhanden
1.1	Angaben zur Firma, Sitz, Gegenstand, Geschäftsleistung, Tätigkeitsbereich des Unternehmens.	X
1.2	Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen zur Zeit nicht in einem Insolvenzverfahren oder in einem vergleichbaren gesetzlich geregelten Verfahren befindet, nicht die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde.	X
1.3	Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.	X
1.4	Eigenerklärung, dass das Unternehmen keine schweren Verfehlungen begangen hat, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen.	X
1.5	Nachweis, dass das Unternehmen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist.	
1.6	Nachweis der Anmeldung bei einer Berufsgenossenschaft.	
1.7	Nachweis über Eintragung in Berufs- oder Handelsregister.	
1.8	Auszug aus dem Gewerbezentralregister für Bauunternehmen und	

	Unternehmen, die für das technische Gebäudemanagement vorgesehen sind.	
1.9	Angaben des jeweiligen Bewerbers, ob er grundlegende Leistungsbe- reiche, namentlich solche, auf die sein Betrieb nicht eingerichtet ist, als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt oder sich sonst auf die Leistungsfähigkeit zur Darlegung seiner Eignung berufen will. Abfor- derung einer vollständigen Nachunternehmensliste im Rahmen eines Angebots bleibt vorbehalten.	
1.10	Nachweis zur Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung (Entwick- lung, Planung, Bau, Management) für Personen- und Sachschäden.	
1.11	Für Planer (Architekten/ Ingenieure): Nachweis der Bauvorlagebe- rechtigung.	
1.12	Für Unternehmen, die für das technische Gebäudemanagement vorge- sehen sind: Erklärung über Berechtigung zur Arbeitnehmerüberlas- sung, mindestens über Bereitschaft zur Herbeiführung (wg. Personal- leasing Sekretariat) – Anforderung der Vorlage einer Erlaubnis vor Auftragserteilung bleibt vorbehalten.	
1.13	Erklärung über grundsätzliche Bereitschaft zur Erarbeitung einer strukturierten Finanzierung nebst geeignetem Sicherheitskonzept mit dem Bewerber für Investitionen in der unter II.2.1 (des EU- Amtsblattes) angegebenen Größenordnung durch mindestens einen hinreichend leistungsfähigen Finanzierer (soweit Finanzierer nicht selbst Bewerber, spätere Festlegung oder Wechsel möglich ist, sofern Leistungsfähigkeit sichergestellt).	

Inhaltliche Prüfung - Punktekriterien

	Angaben, Nachweise, Erklärungen	Abfragebogen vorhanden
2.1	Referenzen über ausgeführte Projektmanagementtätigkeiten seit dem 01.01.2002 in vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar gelten Pro- jekte, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen: <ul style="list-style-type: none"> - Projektmanagementleistungen nach AHO- Leistungsbild „Pro- jektmanagement“ in der Planungs- und Bauphase; - Realisierung von Projekten mit mindestens 3 unterschiedlichen Gebäudenutzungen in einem Gesamtprojekt; - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 30 Mio. €(DIN 276, KGR 200-700, netto ohne Ust). Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!	X
2.2	Referenzen über ausgeführte Projektentwicklungstätigkeiten seit dem 01.01.2002 vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar gelten Projek- te, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung er- füllen: <ul style="list-style-type: none"> - Begleitung bei Planung und Bau sowie eigenständige Vermietung des Objektes (Mieterakquise!); - Gebäudenutzungen: Bürogebäude; - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 10 Mio. €(DIN 276, KGR 200-700, netto ohne Ust). Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!	X

2.3	<p>Referenzen über ausgeführte Projektentwicklungstätigkeiten seit dem 01.01.2002 in vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar gelten Projekte, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begleitung bei Planung und Bau sowie eigenständige Vermietung des Objektes (Mieterakquise!); - Gebäudenutzungen: Parkhäuser / Tiefgaragen; - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 5 Mio. €(DIN 276, KGR 200-700, netto ohne Ust.). <p>Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!</p>	X
2.4	<p>Referenzen über ausgeführte Objektplanungen seit dem 01.01.2002 für weiterführende Schulen und Berufskollegs, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 15 Mio. €(DIN 276, KGR 200-700, netto ohne Ust); - Leistungsumfang mindestens LPH 2- 5 gem. §15 HOAI. <p>Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!</p>	X
2.5	<p>Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten qualifizierten Mitarbeiter/innen (Ingenieure/Techniker) des für die Planung des Objektes Berufsschule zuständigen Objektplaners.</p>	X
2.6	<p>Umsatz (netto ohne Ust) aus Leistungen der Objektplanung Schulen (§15 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.</p>	X
2.7	<p>Referenzen über ausgeführte Objektplanungen seit dem 01.01.2002 für Bürogebäude, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 15 Mio. €(DIN 276, KGR 200- 700, netto Ust); - Leistungsumfang mindestens LPH 2 – 5 gem. § 15 HOAI. <p>Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!</p>	X
2.8	<p>Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten qualifizierten Mitarbeiter/innen (Ingenieure/Techniker) des für die Planung der Bürogebäude zuständigen Objektplaners.</p>	X
2.9	<p>Umsatz (netto ohne Ust) aus Leistungen der Objektplanung Bürogebäude (§ 15 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.</p>	X
2.10	<p>Referenzen über ausgeführte Objektplanungen seit dem 01.01.2002 für Parkhäuser (Tiefgaragen, Parkpaletten), die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Investitionsvolumen pro beschriebenes Projekt > 5 Mio. €(DIN 276, KGR 200-700, netto ohne Ust); - Leistungsumfang mindestens LPH 2 – 5 gem. § 15 HOAI <p>Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!</p>	X
2.11	<p>Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten qualifizierten Mitarbeiter/innen (Ingenieure/Techniker) des für die Planung des Objektes Tiefgarage zuständigen Objektplaners.</p>	X
2.12	<p>Umsatz (netto ohne Ust) aus Leistungen der Objektplanung Parkhäuser / Tiefgaragen (§ 15HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.</p>	X

2.13	<p>Referenzen über ausgeführte Hochbauprojekte seit dem 01.01.2002 in vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar gelten Projekte, die folgende Einzelparameter im Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindestens 20.000 m² BGF; - Realisierung von Projekten mit mindestens 3 unterschiedlichen Gebäudenutzungen in einem Gesamtprojekt. <p>Die in der Referenz aufgeführte Leistung muss abgeschlossen sein!</p>	X
2.14	<p>Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten gewerblichen Mitarbeiter/innen des Bauunternehmens und Gesamtmitarbeiterzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter/innen des Bauunternehmens (leitende Mitarbeiter (z. B. Bauleiter) sowie Poliere sind nicht zu den gewerblichen Mitarbeitern zu zählen!).</p> <p>Prozentualer Anteil der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten gewerblichen Mitarbeiter/innen des Bauunternehmens an der Gesamtmitarbeiterzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter/innen des Bauunternehmens (leitende Mitarbeiter (z. B. Bauleiter) sowie Poliere sind nicht zu den gewerblichen Mitarbeitern zu zählen!).</p>	X
2.15	<p>Gesamtumsatz (netto ohne Ust) der Bauunternehmung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie nach folgender Differenzierung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenleistung (Umsatz der Leistung, die im eigenen Haus erbracht wurde); - Fremdleistung (Umsatz der Leistung, die an Nachunternehmer vergeben wurde). 	X
2.16	<p>Je 3 Referenzen über Leistungen des technischen Gebäudemanagements nach DIN 32736 seit dem 01.01.2002 in vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar gelten Projekte, die folgende Einzelparametern Sinne der Aufgabenstellung erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schulgebäude (max. 3 Referenzen); - Bürogebäude (max. 3 Referenzen); - Parkhäuser / Tiefgaragen (max. 3 Referenzen). <p>Die Referenzen müssen eine konkrete Beschreibung der innerhalb des technischen Gebäudemanagements durchgeführten Leistungen beinhalten. Ziel ist es, Referenzen über möglichst ganzheitliche technische Gebäudemanagementleistungen zu bekommen.</p>	X
2.17	<p>Umsatz (netto ohne Ust) aus Leistungen des technischen Gebäudemanagements nach DIN 32736 in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.</p>	X